

今月の英語

foreclosure 【フォアクロージャー】

差し押さえ、抵当流れ

unforeseen 【アンフォースィーン】

予期しない、不測の

actual cash value (ACV)

時価格

burglar

〔建物に侵入して盗む〕泥棒、窃盗犯

アメリカの3分の1は賃貸物件

2008年のリーマンショック以降、自宅を差し押さえられた人も急増し現在アメリカ国民の3分の1は賃貸物件住まいだそうです。これまで持ち家の人はローンをもつ条件としてホームオーナーズ保険(住宅火災保険)に加入していましたが、借家やアパートではテナント保険に加入する必要がないところもあり、起こりうるリスクは同じであっても無保険の人が多くなっているようです。

でも、本当にテナント保険に入らなくても大丈夫なのでしょうか?

【出典】NAIC, "What You Need To Know About Renter's Insurance"

テナント保険の補償内容をご存知ですか?

弊社でご案内するテナント保険のパッケージプランの通常の補償内容は以下のとおりです。

*以下は一般的な補償内容であり、実際には各ご契約者様の契約内容に応じて保険が適用となります。

補償の種類	補償内容
Personal Property 生活動産補償	火災、落雷、盗難などによる生活動産への補償。(免責額あり) * 自宅だけでなく、旅行中や宿泊先、車内から盗まれた場合も対象。
Loss of Use 臨時生計費用	火災後の修理などで自宅で生活ができず、ホテル住まいを強いられた時の宿泊費や飲食代などを補償。(免責額あり)
Personal Liability 個人賠償責任補償	第三者に身体的、物的損害を与えてしまい、法律上の賠償義務が生じたときの賠償金を補償。例) 自宅が出火元で隣家に燃え移ったため、隣人や大屋さんから請求を受ける。ゴルフ中、人にボールをあててしまい賠償金を請求される。
Medical Payments 第三者への医療費	自宅敷地内で第三者が怪我をした場合、過失の有無に関わらず医療費を補償。敷地外でも被保険者に過失がある場合は対象。* 飼った犬を散歩中、他人を噛んでしまった場合も対象。
Replacement Cost 再調達価格特約	損害品を再調達する際に時価格ではなく新価格でお支払い。

【ご注意下さい】

宝石、時計、毛皮などには、支払い限度額があるため、別途高額品保険をつけることも可能です。また、一般的なテナント保険では洪水による損害は補償対象外となります。(ご参照:「地震・雷・火事・洪水」) また、地震、漏水(下水管からの逆流や排水ポンプのオーバーフロー)はベーシックなプランでは補償対象外ですが、それぞれ特約としてつけることが可能です。期中での補償内容変更も可能ですので、ご希望でしたらご連絡下さい。

毎月\$10~20で安心が買えるなら...

賃貸物件によっては、テナント保険への加入が義務付けられているところもありますが、そうでない場合も、**年間\$100~\$300ほど**で無理なく加入できます。誰の身にも起こりうるリスクを考えると、気軽に即日加入できるテナント保険をお奨めいたします。

テナント保険に加入したら...

*州・保険会社によって割引制度が異なる場合がございます。



複数ポリシー割引で、自動車保険料も割安になった!

盗まれたものも保険で新品を再調達! 困ったときの保険のみ!



ロイヤリティグループインシュランス

(豊田通商アメリカ100%子会社)



Loyalty Group Insurance Services, Inc. (LGIS)

3940 Olympic Blvd. Suite250

Erlanger, KY 41018

営業時間 月~金 8am-5pm EST

Phone: 859-817-2300

Fax: 859-283-0138

E-mail: hoken@lgisinc.com

www.lgisinc.com

お見積りから保険に関するご質問など
お気軽にご相談下さい!

