

Newsletterのバックナンバーはウェブにてご覧頂けます。

Additional Interestって何？

今年はいたるところで春が早く訪れ、お花見や屋外スポーツなどには絶好の気候になりました。心機一転という言葉がふさわしい季節になり、新しく米国に赴任された方やそのご家族も、車やお住まいの手配を始められたことと思います。今回は、特にアパートなどの賃貸物件にお住まいの方向けの内容をご案内致します。



Volume 3, Issue 3, March 2012

今月の英語

occupant 【オキュパント】

居住者

sublet/sublease 【サブレット/サブリース】

また貸し

agreement 【アグリーメント】

同意

アパート入居時に必要な保険

最近では、特にMichigan州やNorth Carolina州で、アパートなどの賃貸物件への入居時に以下項目を強制するところが増えてきました。



1. テナント保険への加入（家財や個人賠償責任への補償を含む）
2. 賃貸物件の契約書に準じた保険内容になっていること
(Personal Liability 個人賠償責任補償 \$100,000 以上など)
3. 大家さんを保険資料に**Additional Interest**としてリストすること

Additional Interestとは

Additional Interestとして保険資料にリストすることは、**保険契約における変更や解約などを通知するためだけのものです。**

賃貸物件の契約書にあるように、テナント保険で一定上限以上の補償をつけていることが条件で入居を許可するため、保険内容に変更あるいは契約自体が解約になっていないかを管理するのが大家さんの目的となります。

NC州 TravelersでもAdditional Interest リスト可能になりました！

これまで、NC州でTravelersのテナント保険にご加入の場合Additional Interestをリストできまなかったがこの度リストが可能になりました。

Additional Interestをリストできず、仕方なくアパートが斡旋する保険会社のテナント保険に加入されていた方など、この機会にTravelersでのご契約をまたご検討頂ければ幸いです。

March Madness

2012

Final Four



3/31(土) Louisville vs UK 6:09pm(ET)

3/31(土) Ohio ST vs Kansas 8:49pm(ET)

お住まいの州のチームはどこまで勝ち残りましたか？Bracket（対戦組み合わせ表）のポイントをかけて必死で見ている方もいらっしゃるかもしれませんね。

年中スポーツ観戦ができるスポーツ大国アメリカは、大学スポーツでも地元をあげて応援します。すでに強豪チームも敗れていたり何が起こるか分からないMarch Madness。いよいよ準決勝です！

米国運転免許証を取得された方はご連絡下さい！

弊社では国際免許証でも日本での運転年数を加味した自動車保険をご案内しております。ただし、ご契約から1年以内に米国免許証を取得されないで更新保険料が高騰する場合がございます。保険料の高騰を防ぐために、**ご契約後9ヶ月以内**には米国免許証をご取得頂き、弊社まで下記情報をご連絡下さいませ。

ご連絡下さい

- ①米国免許証番号 (DL#) ②発行日(Issued Date) ③発行州

Loyalty Group Insurance Services, Inc. (LGIS)

3940 Olympic Blvd. Suite250 Erlanger, KY 41018

営業時間 月～金 8am-5pm EST (祝日除く)

日本語サービスデスク

Phone: 859-817-2300 Fax: 859-283-0138

E-mail: hoken@lgisinc.com

WWW.LGISINC.COM



お見積もりから保険に関するご質問など
お気軽にご相談下さい！

